gemeente Rheden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Rheden.

Nr. 89937
30 september
2015

# Kennisgeving voornemen vervaardigen bestemmingsplannen Velp-Woongebieden

Burgemeester en wethouders van Rheden maken bekend dat nieuwe bestemmingsplannen in voorbereiding zijn. Het gaat om het hele dorp Velp inclusief de (woon)bebouwing aan de randen die thans in het bestemmingsplan Landelijk Gebied liggen, maar exclusief het winkelgebied rondom de Hoofdstraat en de Emmastraat en exclusief het bedrijfsterrein De Beemd.

Aanleiding hiervoor is dat de geldende bestemmingsplannen Velp-Noord, Velp-Midden en Velp-Zuid bijna 10 jaar oud zijn.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan wordt o.a. gebruikgemaakt van de ‘Nota Standaardplanmethodiek bestemmingsplannen dorpen Rheden 2015’ zoals die door de gemeenteraad is vastgesteld. Ook deze nota is beschikbaar via het elektronische Gemeenteblad op de website www.overheid.nl.

Hierin is beschreven hoe, vanwege de nieuwe landelijke systematiek, de geldende mogelijkheden worden omgezet in een op te stellen bestemmingsplan. De geldende mogelijkheden zijn uitgangspunt, waarbij een actualisatie plaatsvindt naar huidige regelgeving en beleid. Daarbij wordt bijvoorbeeld het maximum aantal woningen per bouwvlak vastgelegd, wordt een regeling voor kamerbewoning opgenomen en komt er in stedenbouwkundig waardevolle zones een andere regeling voor de goot- en bouwhoogtes. De mogelijkheid tot het uitoefenen van een bedrijf of beroep aan huis wordt verruimd.

Over het voornemen om een bestemmingsplan op te stellen worden geen stukken ter inzage gelegd, wordt geen gelegenheid geboden om zienswijzen naar voren te brengen en wordt geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen.

Het te vervaardigen voorontwerpbestemmingsplan wordt naar verwachting in maart 2016 voor inspraak vrijgegeven. Dan worden inloopavonden georganiseerd en kunt u een reactie geven op het voorontwerpbestemmingsplan. Daarna wordt het ontwerpbestemmingsplan opgesteld en bestaat de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

De Steeg, 30 september 2015